



- Flurneuordnungsamt -

Austraße 17 ● 74653 Künzelsau ● ☎ Vermittlung 07940 18-1123 ● 📠 Telefax 07940 18-1139

Öffentliche Bekanntmachung

vom 02.12.2024

Flurbereinigung Krautheim-Altkrautheim

Hohenlohekreis

Az.: 32.3 / 2797 / B 08.18

Abgabe der Massegrundstücke (Rücklagegrundstücke)

1. Das im Flurbereinigungsplan für die Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Massegrundstück - Rücklagegrundstück) kann nunmehr an die Teilnehmer abgegeben werden. Die Massegrundstücke werden vorrangig an Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens abgegeben.

Die Zuteilung erfolgt durch die untere Flurbereinigungsbehörde unter Mitwirkung des Landratsamts Hohenlohekreis -Landwirtschaftsamt- und -Forstamt- sowie der landwirtschaftlichen Berufsvertretung gemäß § 54 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) i.d.F. vom 16.3.1976 (BGBl. I S. 546) in einer dem Zweck der Flurbereinigung entsprechenden Weise; die Grundsätze zur Vergabe wurden gemeinsam mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft aufgestellt. Ein Anspruch auf Zuteilung eines Grundstücks aufgrund eines abgegebenen Höchstangebots besteht nicht. Die Abgabe erfolgt unter dem Vorbehalt, dass das jeweilige Grundstück gegen Rückerstattung des Geldausgleiches zurückzugeben ist, falls eine Änderung des Flurbereinigungsplans nach § 64 oder § 144 FlurbG auf Grund eines Rechtsverfahrens dies erfordert oder wenn das Grundstück von der Flurbereinigungsbehörde aus unvorhergesehenen Gründen für andere Zwecke ganz oder teilweise benötigt wird.

Diese Vorbehalte gelten bis zum Abschluss des Flurbereinigungsverfahrens.

2. Folgende Massegrundstücke können abgegeben werden:

Flurstück Nr.	Lage	Fläche [m ²]	Nutzungsart	Richtpreis	Bemerkungen
Gemarkung Altkrautheim					
3216/1	Urteil	464	Grünland	400 €	Richtpreis enthält den Wert der Obstbaumbestände.
3218	Urteil	1273	Mischwald	1.300 €	Richtpreis enthält den Wert der Holzbestände.
3490	Hofstattwiesen	89	Gartenland	150 €	Verpachtet bis 31.12.2025!
3565	Hungerhalde	3231	Grünland	4.550 €	Verpachtet bis 31.12.2025!
3578	Oberer Haldenrain	3184	Mischwald	4.750 €	Richtpreis enthält den Wert der Holzbestände.
3619	Buchholz	742	Laubwald	980 €	Richtpreis enthält den Wert der Holzbestände.

Gemarkung Krautheim					
6175	In der Lache	5106	Grünland	7.770 €	Durch das Flurstück führt eine Telekommunikationsleitung der Stadt Krautheim sowie eine Abwasserleitung des AZV Mittleres Jagsttal. Verpachtet bis 31.12.2025!

Eine Karte mit den Massegrundstücken sowie die Grundsätze zur Vergabe der Massegrundstücke liegen vom 6. Dezember 2024 bis zum 10. Januar 2024 im Rathaus in Krautheim, Burgweg 5, 74238 Krautheim während der üblichen Öffnungszeiten (Montag - Freitag, 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr, Dienstag 14:00 bis 18:00 Uhr) zur Einsichtnahme für die Interessenten aus.

Diese Bekanntmachung, die Karte mit den Massegrundstücken sowie die Grundsätze zur Vergabe können auch auf der Internetseite des Landratsamts Hohenlohekreis (www.hohenlohekreis.de/bekanntmachungen) und auf der Internetseite des Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung im o. g. Verfahren (www.lgl-bw.de/2797) eingesehen werden.

Die Angebote sollen sich am angegebenen Richtpreis orientieren.

3. Angebote sind bis spätestens 10. Januar 2024 schriftlich beim Landratsamt Hohenlohekreis - Flurneuordnungsamt-, Austraße 17, 74653 Künzelsau einzureichen. Verspätet eingegangene Angebote können nicht berücksichtigt werden.
Es wird vorausgesetzt, dass die Bieter die Beschaffenheit und die Lage des Massegrundstücks kennen und bereit sind, es im derzeitigen Zustand zu übernehmen.
Der Besitzübergang ist für Frühjahr 2025 geplant. Der genaue Termin wird den betroffenen Teilnehmern gesondert mitgeteilt.
4. Es wird darauf hingewiesen, dass der Erwerb von Massegrundstücken grunderwerbssteuerpflichtig ist.

gez. Küßner