

Stadt Krautheim

Projektentwicklung „ZG Areal“

Standort für einen Einzelhandel & Gastronomie



Einzelhandel / Gastronomie auf dem „ZG Areal“

Die Stadt Krautheim (ca. 4.700 EW) sucht für ein neues Wohn- und Geschäftshaus auf dem zentral gelegenen „ZG Areal“ attraktive Einzelhandels- und Gastronomienutzungen.

Die Räumlichkeiten können passgenau auf die Anforderungen der Nutzer entwickelt werden.

Krautheim verfügt über durch die zentrale Lage im Jagsttal über ein Einzugsgebiet von >10.000 Einwohnern, die für den Einzelhandel als Kundenbasis angesetzt werden können.

Der Standort „ZG Areal“ liegt an zentraler Stelle der Stadt, unmittelbar an der Landesstraße L1025, der Hauptdurchgangsstraße durch die Stadt.

- Flexibles Flächenangebot, passgenaue Entwicklung auf Ihre Anforderungen
- Einzugsgebiet >10.000 Einwohner
- Zentrale Lage in Krautheim Tal, direkt angrenzend an Busbahnhof
- Großzügiges ebenerdiges Stellplatzangebot

Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit der STEG Stadtentwicklung GmbH,

Herrn Götz Hofmann,

Tel.: 0711/21068-163,

goetz.hofmann@steg.de

in Verbindung.



Abbildung 1: Lageplan des Projektgrundstücks, Quelle: die STEG, 2022

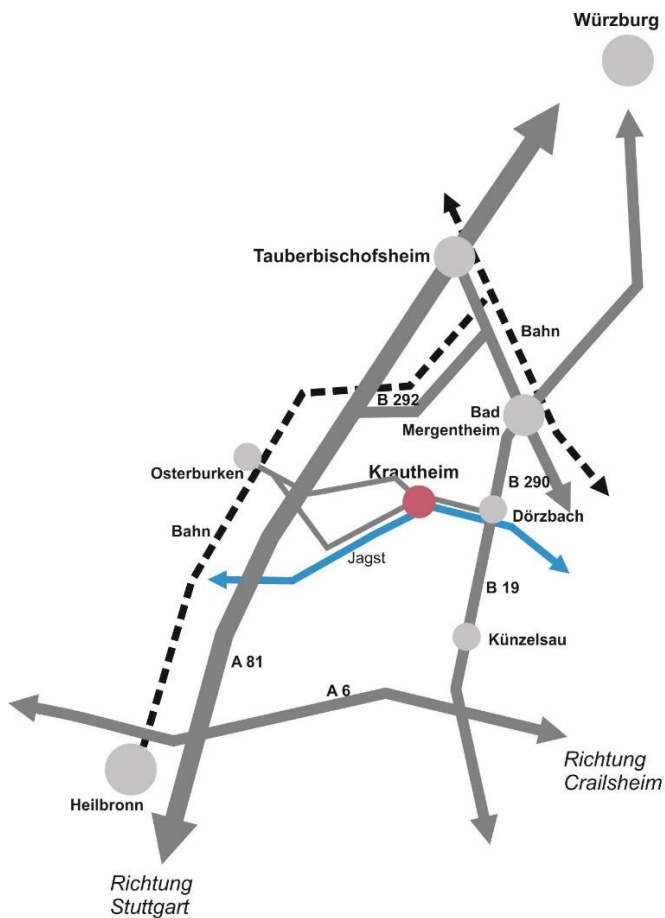


Abbildung 3: Regionale Lage, Schemadarstellung; Quelle: die STEG, 2022